

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 10.02.2026

Maßstab: 1 : 5.000

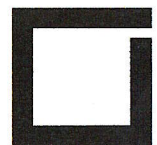
Bearbeiter: cz / le

TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de



GEMEINDE SIMMELSDORF

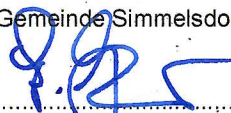
4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.06.2025 hat in der Zeit vom 23.06.2025 bis 01.08.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.06.2025 hat in der Zeit vom 23.06.2025 bis 01.08.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2025 bis 12.01.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2025 bis 12.01.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.02.2026 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2026 festgestellt.



Gemeinde Simmelsdorf, den **11. Feb. 2026**


Perry Gumann
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 24.02.2026 AZ 6-0016-4. Änderung des FNPl's gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)



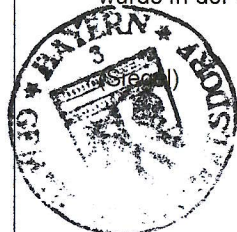
8. Ausgefertigt



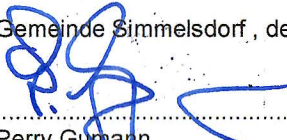
Gemeinde Simmelsdorf, den **10. März 2026**


Perry Gumann
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am **10. März 2026** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Gemeinde Simmelsdorf, den **10. März 2026**


Perry Gumann
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

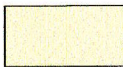


Grenze Änderungsbereich

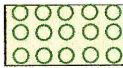
Bestand (Auszug)



Bundes-, Staats- oder Kreisstraße



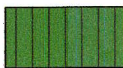
Flächen für die Landwirtschaft
vorwiegend Acker und Grünland



Flächen für die Landwirtschaft
als Streuobstwiese genutzt



Flächen für die Forstwirtschaft



Schutzwald



Biotope der bayer. Biotopkartierung



Hecken



Einzelbaum/ Obstbaum

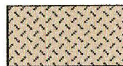
Planung



Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik



Feldgehölz



Brache, Altgras- und Staudenflur



Einzelbaum/ Obstbaum



Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme



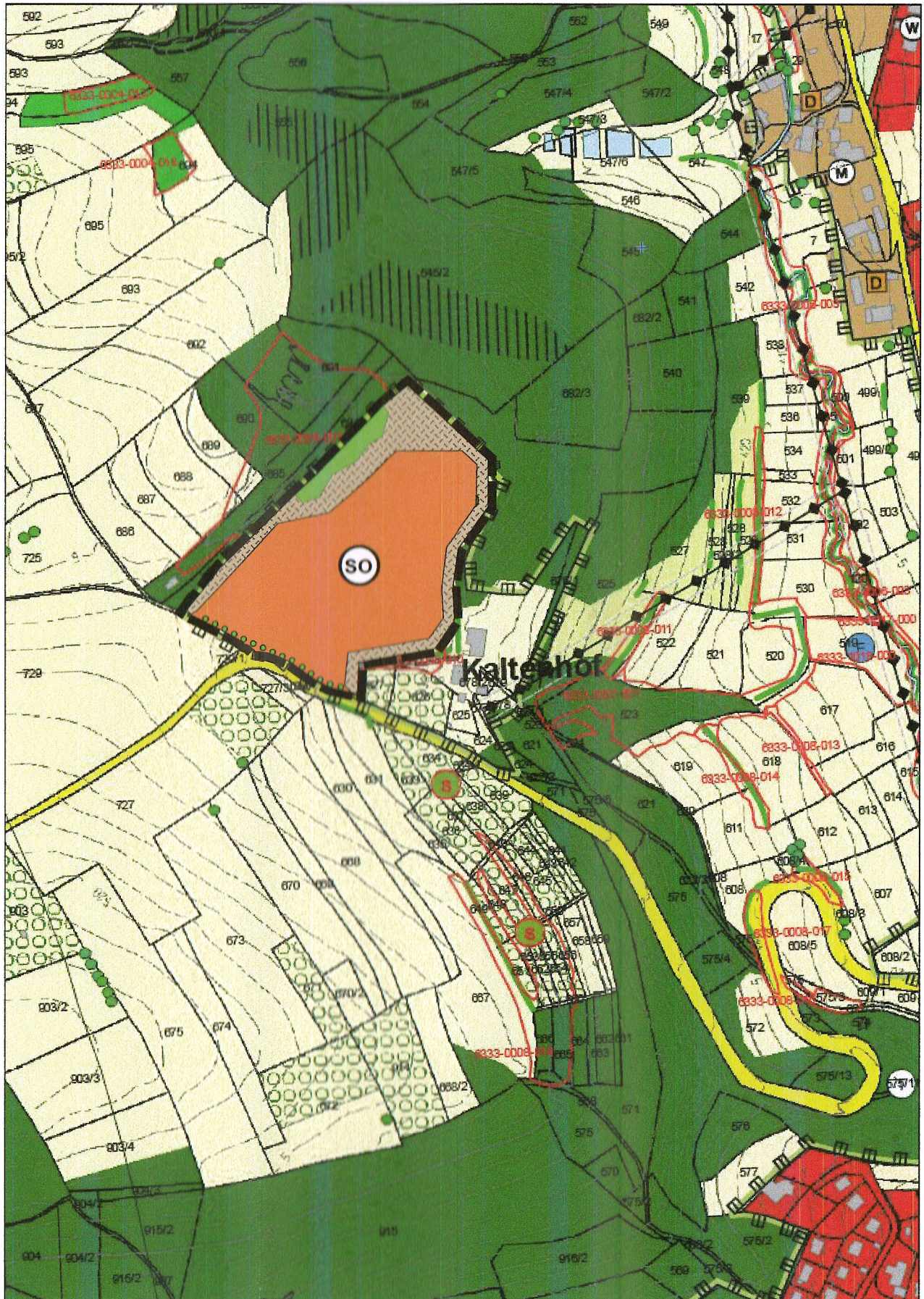
Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme nach erfolgter Änderung der Rechtsverordnung
im Bereich des Plangebietes)

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



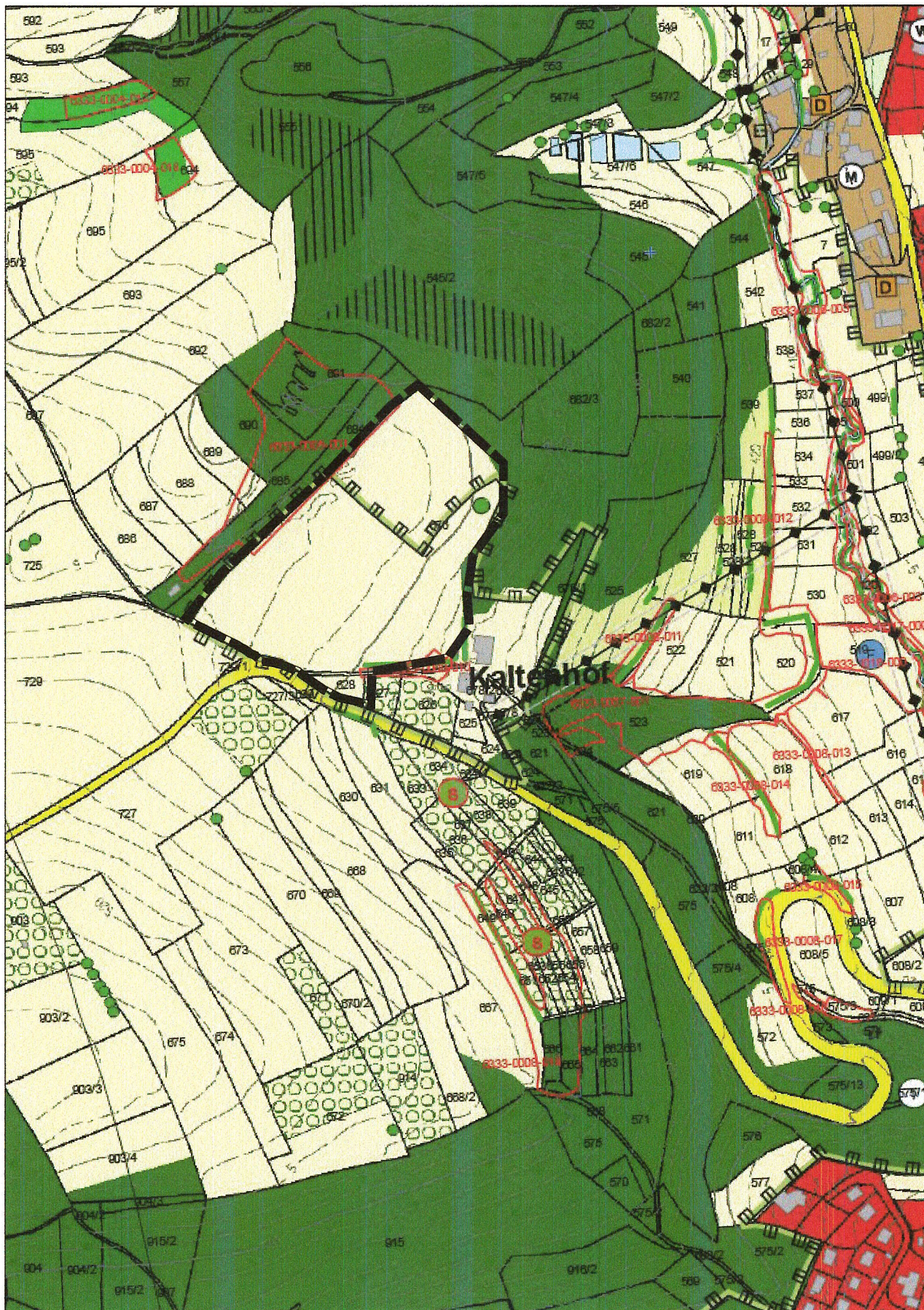
Kartengrundlage: Flächennutzungsplan

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP

M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan