

# **Gemeinde Simmelsdorf**



## **Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Simmelsdorf**

**GR/2021/004**

**Dienstag, 11. Mai 2021**

**in der Turnhalle der Grundschule Bühl**

Gemeinde Simmelsdorf – Nürnberger Straße 16 – 91245 Simmelsdorf

## **Niederschrift – Öffentlicher Teil**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Dienstag, 11. Mai 2021 um 19:00 Uhr  
in der Turnhalle der Grundschule Bühl**

Sitzungsnummer GR/2021/004

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Gumann, Perry

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Daut, Karl Hans

Deinzer, Robert

Feder, Markus

Heckel, Stefan

Hoffmann, Heike

Lipka, Andrea

Puscha, Heidi

Rau, Martin

Scharrer, Mario

Scharrer, Daniela

Schlenk, Maximilian

Schmidt, Bernd

Scholz, Thomas

Schuhmann, Thomas

Zitzmann, Christian

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Herbst, Norbert

Entschuldigt fehlend

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:00 Uhr**

<b>Tagesordnung öffentlicher Teil</b>
---------------------------------------

- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1 a) Gemeinderatssitzung vom 26.01.2021 - öffentlicher Teil
- 1 b) Gemeinderatssitzung vom 09.03.2021 – öffentlicher Teil
- 2 Bau- und Umweltausschusssitzung vom 17.03.2021, Kindertagesstätten in der Gemeinde Simmelsdorf, Besichtigung möglicher Standorte für die Errichtung eines Waldkindergartens, Information
- 3 Bau- und Umweltausschusssitzung vom 28.04.2021; Behandlung der öffentlichen Tagesordnungspunkte, Beratung, ggf. Beschlussfassung
- 3 a) Bauantrag auf Anbau an bestehendes Wohnhaus, Garagenabbruch, Umbau Terrassenüberdachung und Neubau Carport mit Zugangsüberdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 911/82, Gemarkung Oberndorf; Antragsteller: M. S. und W. K., 91245 Simmelsdorf
- 3 b) Bauvoranfrage auf Umbau und Erweiterung des Anwesens Mühlweiherweg 9, 91245 Simmelsdorf, Antragsteller: Bautechnikbüro Rehm, Hagenbuch 27, 91161 Hilpoltstein
- 3 c) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 33, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: F. L., 91245 Simmelsdorf
- 3 d) Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung von Scheunen in Wohnbereich, Grundstücke Fl.-Nrn. 67, 68, Gemarkung Großengsee, Am Naifertal; Antragsteller: J. S., 91245 Simmelsdorf
- 3 e) Ortsstraße Strahlenfels, Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen; Beratung über die weitere Vorgehensweise
- 3 f) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses bzw. ein bis zwei Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Fl.-Nr. 116, Gemarkung Diepoltsdorf; Antragsteller: J. S., 91245 Simmelsdorf
- 3 g) Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in Diepoltsdorf, oberhalb Wesselbergstraße entlang der A 9, Antrag auf informellen Vorbescheid vom 16.03.2021; Antragsteller: Firma Unien GmbH, Lilienthalstr. 2, 86415 Mehring
- 3 h) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 341/4, Gemarkung Simmelsdorf; Antragsteller: V. und H. V., 91245 Simmelsdorf
- 3 i) Wohnhausneubau mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 130/8, Gemarkung Hüttenbach, Nähe St.-Martin-Straße; Antragsteller: V. Z. und P. P., 90542 Eckental
- 3 j) Parkverhältnisse auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 420/60, Gemarkung Hüttenbach, angrenzend an das Anwesen Haunachstraße 36
- 3 k) Anwesen Haunachstraße 32, Schaffung von Parkplätzen
- 4 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller A. S., Simmelsdorf, Beratung über die weitere Vorgehensweise, ggf. Beschlussfassung
- 5 Sing- und Musikschule Bühl e.V.; künftige Raumkapazitäten in der Grundschule Bühl, ggf. Verlegung in das Alte Schulhaus Diepoltsdorf, 1. OG, Nutzungsänderung, Beratung, ggf. Beschlussfassung

- 6 Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Naturfriedhof "Stiller Wald Königsholz" sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren, Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stellungnahme der Gemeinde
- 7 Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Bauhof" sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren, Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stellungnahme der Gemeinde
- 8 Anfragen
- 8 a) Bautätigkeiten im Bereich des Daches auf dem Grundstück Fl.-Nr. 685, Gemarkung Hüttenbach; Information
- 8 b) Kreisstraße Lauf 2, Ortsausgang Simmeldorf in Richtung Diepoldsdorf, Verkehrsproblematik
- 8 c) Gewerbegebiet Bartäcker, Erdarbeiten
- 8 d) öffentliche Feld- und Waldwege in Großengsee, Nutzung durch Hiltpoltsteiner Grundeigentümer

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

<b>TOP 1</b> <b><u>Genehmigung der Niederschriften</u></b>
--

<b>TOP 1 a)</b> <b><u>Gemeinderatssitzung vom 26.01.2021 - öffentlicher Teil</u></b>
--

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2021, öffentlicher-Teil, wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 1 b)</b> <b><u>Gemeinderatssitzung vom 09.03.2021 – öffentlicher Teil</u></b>
--

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2021, öffentlicher-Teil, wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 2</b>	<b><u>Bau- und Umweltausschusssitzung vom 17.03.2021, Kindertagesstätten in der Gemeinde Simmelsdorf, Besichtigung möglicher Standorte für die Errichtung eines Waldkindergartens, Information</u></b>
--------------	--

**Sachvortrag:**

Frau Lipka erläutert dem Gremium kurz das Konzept eines Waldkindergartens anhand der besichtigten Einrichtungen in Etzeldorf und Hedersdorf.

Nachdem auf dem bisher für den Waldkindergarten favorisierten Grundstück am Tiefbrunnen Rötelgruben aufgrund der Lage in der engeren Schutzzone des Wasserschutzgebietes Winterstein keine baulichen Anlagen errichtet werden sollen (E-Mail Landratsamt Nürnberger Land, Wasserrecht, vom 30.03.2021), wurden nochmals weitere mögliche Standorte seitens der Verwaltung vor Ort in Augenschein genommen.

a) Grundstücke westlich Quelle Oberndorf

Diese Grundstücke befinden sich im Eigentum der Gemeinde Simmelsdorf. Es ist jedoch kein eigener Wald vorhanden. Aufgrund der sich in der Nähe befindlichen Quelle Oberndorf, die künftig als Notwasserversorgung dienen soll, könnte sich, wie in Winterstein, eine Nutzung der Grundstücke als Waldkindergarten ebenfalls problematisch gestalten.

b) Grundstücke im Bereich des Sportgeländes SV Achteltal

Die Grundstücke sind aufgrund der Lage gut zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe (Rampertshof) befindet sich eine Bushaltestelle. Der Wald könnte, da er ebenfalls nicht im Gemeindeeigentum steht, gepachtet werden. Leider ist eine Benutzung des Sportplatzes nicht möglich.

c) Gemeindewald Hüttenbach südlich des Sportgeländes der Spielvereinigung Hüttenbach-Simmelsdorf e.V., an der Heiligenfuhre gelegen

Dieses Grundstück befindet sich direkt im Gemeindewald. Für die zu errichtenden Hütten bzw. Gebäude ist eine Lichtung vorhanden. Das Grundstück kann über die gut ausgebaute Heiligenfuhre verkehrstechnisch leicht erreicht werden. Weiterhin liegt der Grundelbach in unmittelbarer Nähe. Die Stelle ist trocken und von einem alten Mischwald umgeben.

Seitens der Gemeindeverwaltung erscheint dieses Grundstück in Hüttenbach aus den dargelegten Gründen am geeignetsten für die Errichtung eines Waldkindergartens. Aus den Reihen des Gemeinderates wurde noch das Grundstück Fl.-Nr. 406, Gemarkung Großengsee, westlich von Großengsee gelegen, vorgeschlagen. Es handelt sich hier um eine Wiese, umgeben von privaten Waldgrundstücken. Das Grundstück ist sehr gut über einen Feldweg zu erreichen.

Um in dieser Angelegenheit weiter voran zu kommen wäre es vorteilhaft, wie bereits bei dem Projekt Dirtpark geschehen, ein Projektteam aus den Reihen des Gemeinderates mit ca. 3 – 4 Personen zu gründen. Dieses Team könnte sich dann um die weiteren Schritte (weitere Grundstücke besichtigen,

Angebote einholen, usw.) kümmern. Aus den Reihen des Gemeinderates stellen sich neben Frau Lipka hierfür Frau Hoffmann, Frau Puscha und Frau Scharrer zur Verfügung.

Weiterhin soll auf Wunsch des Gemeinderates dieses Projekt weiter verfolgt werden. Die geschätzten Kosten in Höhe von ca. 150.000,00 € werden für das Haushaltsjahr 2022 berücksichtigt und mit 60 % bezuschusst.

Die benötigten Gebäude sollen von heimischen Firmen mit Holz aus dem Gemeindewald Simmelsdorf gebaut werden. Von Seiten der Verwaltung ist noch ein entsprechender Kostenvergleich zwischen fest errichteten und „mobilen Gebäuden“ zu erstellen.

<b>TOP 3</b>	<b><u>Bau- und Umweltausschusssitzung vom 28.04.2021; Behandlung der öffentlichen Tagesordnungspunkte, Beratung, ggf. Beschlussfassung</u></b>
--------------	--

<b>TOP 3 a)</b>	<b><u>Bauantrag auf Anbau an bestehendes Wohnhaus, Garagenabbruch, Umbau Terrassenüberdachung und Neubau Carport mit Zugangsüberdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 911/82, Gemarkung Oberndorf; Antragsteller: M. S. und W. K., 91245 Simmelsdorf</u></b>
-----------------	---

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 1 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dem geplanten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen sowie einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich der Weinleite“ hinsichtlich der Baugrenze und Grundflächenzahl zuzustimmen. Das Carport hat jedoch einschließlich Überdachung einen Abstand von 0,50 m zur öffentlichen Straße „Untere Weinleite“ einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 3 b)</b>	<b><u>Bauvoranfrage auf Umbau und Erweiterung des Anwesens Mühlweiherweg 9, 91245 Simmelsdorf, Antragsteller: Bautechnikbüro Rehm, Hagenbuch 27, 91161 Hilpoltstein</u></b>
-----------------	---

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 2 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

Hierzu verliest er die eingeholte Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land vom 04.05.2021. Das Landratsamt teilte mit, dass das geplante Bauvorhaben nur verwirklicht werden kann, wenn die Abstandsflächen von den jeweiligen Nachbarn übernommen werden. Weiterhin wurde daraufhin gewiesen, dass der Brandabstand nicht eingehalten ist.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dem geplanten Bauvorhaben wegen fehlender Abstandsflächen und Nichteinhaltung des Brandabstandes das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 3 c) <u>Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 33, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: F. L., 91245 Simmelsdorf</u></b>
--

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

Herr L., 91245 Simmelsdorf, beabsichtigt, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 33, Gemarkung Großengsee, Anwesen: Wintersteiner Straße 8, 91245 Simmelsdorf, ein Einfamilienhaus in Form eines Bungalows zu errichten.

Nachdem sich das Grundstück in der Ortsmitte von Großengsee, die von Gebäuden mit steilen Satteldächern geprägt ist befindet, steht der Bauausschuss diesem Bauvorhaben skeptisch gegenüber. Einige Gemeinderatsmitglieder könnten jedoch diesem Bauvorhaben, wie beantragt, das gemeindliche Einvernehmen erteilen.

**Beschluss:**

Der Vorsitzende lässt sodann darüber abstimmen, ob das gemeindliche Einvernehmen für dieses Bauvorhaben, wie beantragt, also als Bungalow, erteilt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**Beschluss:**

Nachdem bei Stimmengleichheit gem. Art. 51 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung (GO) der Antrag als abgelehnt gilt, beschließt der Gemeinderat, wie vom gemeindliche Bau- und Umweltausschuss empfohlen, dass gemeindliche Einvernehmen für dieses Bauvorhaben zu erteilen, wenn das Bauvorhaben mit einem Satteldach von mind. 45 ° errichtet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 d) Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung von Scheunen in Wohnbereich, Grundstücke Fl.-Nrn. 67, 68, Gemarkung Großengsee, Am Naifertal; Antragsteller: J. S., 91245 Simmelsdorf**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 4 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, diesem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen. Auf die Prüfung des Brandschutzes ist hinzuweisen. Herr S. hat, soweit noch nicht vorhanden, den Wasser- und Kanalhausanschluss auf eigene Kosten durch eine Fachfirma herzustellen. Ebenso sind auf den Grundstücken die erforderlichen Stellplätze zu errichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 e) Ortsstraße Strahlenfels, Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen; Beratung über die weitere Vorgehensweise**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 6 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass ein Eigentümer nicht bereit ist, bei der geplanten Baumaßnahme eine Grundstücksbereinigung durchzuführen, d.h., Grund an die Gemeinde Simmelsdorf abzutreten. Auf diesem privaten Grundstück verläuft auch der gemeindliche Oberflächenkanal sowie eine marode, einsturzgefährdete Mauer. Diese müsste beim Bau des Oberflächenkanals gesichert werden. Es ist nicht auszuschließen, dass diese Mauer bei Durchführung der Baumaßnahme einstürzt und die Gemeinde die Kosten für einen Neubau zu tragen hätte.

**Beschluss:**

Nach reger Diskussion stellt Frau Lipka einen Antrag zur Geschäftsordnung, diesen Tagesordnungspunkt zurück zu stellen, bis eine Einigung hinsichtlich der Grundstücksbereinigung und Sicherung der Mauer mit dem betroffenen Eigentümer erfolgt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 f) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses bzw. ein bis zwei Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Fl.-Nr. 116, Gemarkung Diepoltsdorf; Antragsteller: J. S., 91245 Simmelsdorf**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf den Tagesordnungspunkt 7 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, einer Bebauung der nordwestlichen Teilfläche des Grundstückes Fl.-Nr. 116, Gemarkung Diepoltsdorf, mit einem Einfamilienhaus grundsätzlich zuzustimmen. Hierfür wäre der Erlass einer entsprechenden Satzung erforderlich. Die Kosten hierfür hätte die Antragstellerin zu tragen, ebenso die Kosten für die Erschließung dieser Teilfläche. Einer Bebauung des südöstlichen Teils des Grundstückes Fl.-Nr. 116, Gemarkung Diepoltsdorf, wird nicht zugestimmt, da sich diese Fläche zu weit in den Außenbereich erstreckt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 g) Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in Diepoltsdorf, oberhalb Wesselbergstraße entlang der A 9, Antrag auf informellen Vorbescheid vom 16.03.2021; Antragsteller: Firma Unien GmbH, Lilienthalstr. 2, 86415 Mehring**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf den Tagesordnungspunkt 8 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes und kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat, dass dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt werden sollte, da es entlang der Autobahn A9 errichtet werden soll und nicht einsehbar ist. Sämtliche anfallenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 3 h)</b> <b><u>Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 341/4, Gemarkung Simmelsdorf; Antragsteller: V. und H. V., 91245 Simmelsdorf</u></b>
--

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 10 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme beschließt der Gemeinderat, Herrn Vogel zur weiteren Behandlung seines Bauvorhabens aufzufordern, detailliertere Bauantragsunterlagen bei der Gemeinde Simmelsdorf einzureichen. Hierbei soll daraufhin gewiesen werden, dass er sein Bauvorhaben der umgebenden Bebauung (Satteldach mit mind. 45 °) anpassen sollte.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 3 i)</b> <b><u>Wohnhausneubau mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 130/8, Gemarkung Hüttenbach, Nähe St.-Martin-Straße; Antragsteller: V. Z. und P. P., 90542 Eckental</u></b>
---

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 11 b der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen, wenn es die Festsetzungen des

angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 18 „Ehemaliges Caritasgelände“ vor allem hinsichtlich des Kniestocks und der Dachneigung einhält. In diesem Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 42–48 ° sowie ein Kniestock von 0,75 m ab Oberkante Rohdecke festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 j) Parkverhältnisse auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 420/60, Gemarkung Hüttenbach, angrenzend an das Anwesen Haunachstraße 36**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 11 c der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021 sowie die hierzu eingegangene Stellungnahme der Polizeiinspektion Lauf vom 05.02.2021, die jedem Gemeinderatsmitglied vorliegt.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 420/60, Gemarkung Hüttenbach, eine Parkfläche auszuweisen und die Parkfläche ausdrücklich durch eine Markierung abzugrenzen. Weiterhin ist die Haltebucht vor dem Grundstück mit einer Grenzmarkierung für Parkverbote zu versehen. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, bei der zuständigen Unteren Verkehrsbehörde beim Landratsamt Nürnberger Land eine entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 3 k) Anwesen Haunachstraße 32, Schaffung von Parkplätzen**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 11 d der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2021.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, diesem Vorhaben zuzustimmen. Die Gehwegabsenkung hat auf Kosten des Antragstellers durch eine geeignete Fachfirma zu erfolgen. Weiterhin müsste hierfür eine Genehmigung beim Staatlichen Bauamt Nürnberg eingeholt werden. Anfallendes Oberflächenwasser darf nicht dem Gehsteig bzw. der Staatsstraße 2241 zugeleitet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 4** **Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller A. S., Simmeldorf, Beratung über die weitere Vorgehensweise, ggf. Beschlussfassung**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 2 c der Sitzung des Gemeinderates vom 24.02.2021. Die Verwaltung hat zwischenzeitlich alle betroffenen Angrenzer, wie vom Gemeinderat gewünscht, hinsichtlich des Erlasses einer Einbeziehungs- bzw. Entwicklungssatzung angeschrieben. Sämtliche Angrenzer lehnen eine Bebauung und somit den Erlass einer entsprechenden Satzung ab.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, die Verwaltung zu beauftragen, die Bebauung des Grundstückes Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach, mit dem Landratsamt Nürnberger Land Baugenehmigungsbehörde, abzuklären. Das geplante Bauvorhaben soll entweder als Einzelbauvorhaben gem. § 35 Abs. 2 oder durch den Erlass einer entsprechenden Satzung durch den Bauwerber bebaut werden können. Sämtliche anfallenden Kosten hat der Antragsteller zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 5** **Sing- und Musikschule Bühl e.V.; künftige Raumkapazitäten in der Grundschule Bühl, ggf. Verlegung in das Altes Schulhaus Diepoltsdorf, 1. OG, Nutzungsänderung, Beratung, ggf. Beschlussfassung**

**Sachvortrag:**

Frau Lipka teilt mit, dass aufgrund der steigenden Schülerzahl in der Grundschule Bühl und der voraussichtlich ab 2025 geplanten Mittagsbetreuung zusätzliche Klassenzimmer für die Grundschule Bühl benötigt werden.

Sie verweist hierzu auf ein von ihr erstelltes Nutzungskonzept vom 12.04.2021, dass jedem Gemeinderatsmitglied vorliegt.

Aus diesem Grund ist geplant, künftig die Räumlichkeiten im ersten Obergeschoss des Alten Schulhauses in Diepoltsdorf der Sing- und Musikschule Bühl e.V. zur Verfügung zu stellen. Die Kosten für diese geplante Nutzungsänderung im Alten Schulhaus betragen für 2022 ca. 20.000,00 €.

Der Brand- und Emissionsschutz müsste noch geprüft werden. Die bisher im Alten Schulhaus in Diepoltsdorf ansässigen örtlichen Vereine sind mit dieser Nutzungsänderung des ersten Obergeschosses einverstanden.

Mit dieser Vorgehensweise würde auch der geplante Anbau für die Mittagsbetreuung an der Grundschule entfallen.

**Beschluss:**

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, die Verwaltung mit der Nutzungsänderung des ersten Stockes im Alten Schulhaus in Diepoltsdorf, Achtelstraße 25, für den Unterricht der Sing- und Musikschule Bühl zu beauftragen.

Die Nutzung des Erdgeschosses bleibt hiervon unberührt. Der Verschönerungsverein sowie der Verein „Unser Diepoltsdorf“ e.V. kann die Räumlichkeiten im zweiten Stock nutzen. Der Vereinsraum im Erdgeschoss kann nach Rücksprache mit der Feuerwehr auch für kleinere Konzerte der Sing- und Musikschule Bühl e.V. genutzt werden. Die Nutzung der Parkplätze für die Feuerwehr ist sicher zu stellen. Ebenfalls wäre noch zu prüfen, ob bei einer Nutzungsänderung des ersten Stockes des Alten Schulhauses für die Musikschule Bühl eine Geschwindigkeitsreduzierung auf der Kreisstraße Lauf 2 auf 30 km/h beantragt werden könnte.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

<b>TOP 6</b>	<b><u>Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Naturfriedhof "Stiller Wald Königsholz" sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren, Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stellungnahme der Gemeinde</u></b>
--------------	---

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde Simmelsdorf mit Schreiben vom 28.04.2021 seitens des Marktes Schnaittach gem. § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Naturfriedhof „Stiller Wald Königsholz“ sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren beteiligt wird.

**Beschluss:**

Gegen das geplante Verfahren bestehen nach Kenntnisnahme seitens der Gemeinde Simmelsdorf keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 7**     **Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Bauhof" sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren, Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stellungnahme der Gemeinde**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde Simmelsdorf seitens des Marktes Schnaittach gem. § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Bauhof“ sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren beteiligt wird.

**Beschluss:**

Gegen das geplante Verfahren bestehen nach Kenntnisnahme seitens der Gemeinde Simmelsdorf keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 8**     **Anfragen**

**TOP 8 a)**     **Bautätigkeiten im Bereich des Daches auf dem Grundstück Fl.-Nr. 685, Gemarkung Hüttenbach; Information**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende verweist hierzu auf ein Schreiben des Landratsamtes Nürnberger Land vom 04.05.2021, das jedem Gemeinderatsmitglied vorliegt. Nachdem es sich bei dem geplanten Bauvorhaben um ein nicht genehmigungsfähiges Vorhaben handelt, wurde den Eigentümern eine Frist zur Beseitigung der Überdachung bis 30.06.2021 gesetzt. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 8 b) Kreisstraße Lauf 2, Ortsausgang Simmelsdorf in Richtung Diepoltsdorf, Verkehrsproblematik**

**Sachvortrag:**

Herr Feder teilt auf eine entsprechende Anfrage von Frau Puscha mit, dass er bereits mit der Polizeiinspektion Lauf Kontakt aufgenommen hat und das Überholproblem im Bereich Ortsausgang Simmelsdorf / Erlenstraße evtl. durch eine entsprechende Markierung (durchgezogene Linie) gelöst werden könnte. Herr Feder wird nochmals Rücksprache mit der Polizeiinspektion Lauf nehmen.

**TOP 8 c) Gewerbegebiet Bartäcker, Erdarbeiten**

**Sachvortrag:**

Herr Daut teilt mit, dass vermehrt Beschwerden über die derzeit durchgeführten Erdarbeiten der Firma Erdbau Otzmann GmbH auf dem Grundstück Fl.-Nr. 38/7, Gemarkung Simmelsdorf, von den angrenzenden Gewerbebetrieben eingehen. Neben der enormen Staubenbelastung entwickelt sich dieses Grundstück zunehmend zu einer Erddeponie. Der Vorsitzende setzt sich diesbezüglich in der kommenden Woche mit dem Landratsamt Nürnberger Land, Baugenehmigungsbehörde, in Verbindung.

**TOP 8 d) öffentliche Feld- und Waldwege in Großengsee, Nutzung durch Hiltpoltsteiner Grundeigentümer**

**Sachvortrag:**

Herr Schmidt teilt mit, dass die öffentlichen Feld- und Waldwege an der Gemeindegrenze zu Hiltpoltstein zunehmend von Hiltpoltsteiner Grundeigentümern durch Holzurückarbeiten in Mitleidenschaft gezogen werden. Diese könnten ihr Holz auch über den bereits zum Gebiet des Marktes Hiltpoltstein gehörenden Staatswald und dessen gut ausgebaute Straßen abfahren. Er bittet die Verwaltung deshalb, den Markt Hiltpoltstein entsprechend anzuschreiben.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:00 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer:

P. Gumann  
Erster Bürgermeister