

Gemeinde Simmelsdorf



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Simmelsdorf

GR/2021/008

Dienstag, 14. September 2021

in der Turnhalle der Grundschule Bühl

Gemeinde Simmelsdorf – Nürnberger Straße 16 – 91245 Simmelsdorf

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Dienstag, 14. September 2021 um 19:30 Uhr
in der Turnhalle der Grundschule Bühl**

Sitzungsnummer GR/2021/008

Anwesend:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Gumann, Perry

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Daut, Karl Hans

Deinzer, Robert

Feder, Markus

Heckel, Stefan

Herbst, Norbert

Hoffmann, Heike

Lipka, Andrea

Puscha, Heidi

Rau, Martin

Scharrer, Mario

Scharrer, Daniela

Schlenk, Maximilian

Schmidt, Bernd

Scholz, Thomas

Schuhmann, Thomas

Schriftführer

Schmidt, Thomas

Schramm, Hansmartin

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Zitzmann, Christian

Entschuldigt fehlend

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2021 - öffentlicher Teil
- 2 Bebauungsplan Nr. 18a "Am Marterl II"
 - 2 a) Aufstellungsbeschluss
 - 2 b) Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB
- 3 Errichtung von Wohngebäuden auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 87, Gemarkung Simmeldorf, Bereich Ortsstraßen Am Tucherschloß / Hüttenbacher Straße
 - 3 a) 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB
 - 3 b) Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Tucherschloß", Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB
- 4 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Errichtung eines Waldkindergartens, Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB
- 5 Einbeziehungssatzung Wesselbergstraße
 - 5 a) Aufstellungsbeschluss
 - 5 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 6 Einbeziehungssatzung Blütenweg
 - 6 a) Aufstellungsbeschluss
 - 6 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 7 Bebauung des Grundstückes FL.-Nr. 514, Gem. Wildenfels, Ittling 34; Anfrage vom 22.07.2021
- 8 Stadt Gräfenberg - 3. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 32 "Lilling-Gewerbe"; frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme der Gemeinde
- 9 Bauausschusssitzung vom 08.09.2021 - weitere öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
 - 9 a) Anwesen Sankt Martin, weitere Nutzung, Beratung
 - 9 b) Bauvoranfrage über einen Ersatzneubau mit Erhaltung des bestehenden Kellers, Haunachstraße 57, Grundstück Fl.-Nr. 155, Gemarkung Hüttenbach
 - 9 c) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hormersdorf" und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Markt Schnaittach, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und

Benachrichtigung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme der Gemeinde

- 9 d) Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Erlenstraße
- 9 e) Grundschule Bühl; Errichtung einer Photovoltaikanlage, weitere Vorgehensweise
- 9 f) Linde in Großengsee, Nähe Pfarrhaus; Beratung über die weitere Vorgehensweise
- 9 g)
 1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 33, Gemarkung Simmeldorf, Anwesen Am Marterl 1
 2. Abbruch Anwesen Wesselbergstraße 1, Fl.-Nr. 95, Gemarkung Diepoltsdorf
 3. Bebauung des Grundstückes Fl.-Nr. 35/2, Gemarkung Utzmansbach, Judenhof 11
- 10 Einbeziehungssatzung "Kaltenhofstraße"
- 10 a) Aufstellungsbeschluss
- 10 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 11 Anfragen
- 11 a) Bürgerversammlung 2021
- 11 b) "Corona-Impfung" in Hüttenbach am 19.09.2021

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 1	<u>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2021 - öffentlicher Teil</u>
--------------	--

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2021, öffentlicher Teil, wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 2	<u>Bebauungsplan Nr. 18a "Am Marterl II"</u>
--------------	---

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 5 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 sowie auf die den Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung gestellten Unterlagen in dieser Angelegenheit. Herr Bauernschmitt erläutert sodann den Sachverhalt.

TOP 2 a) Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 a „Am Marterl II“ (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nr. 16/4, Fl.-Nr. 16/7, Fl.-Nr. 362, Fl.-Nr. 16/3, Fl.-Nr. 16/8 Tfl., Fl.-Nr. 79/7 Tfl. und Fl.-Nr. 79/8 Tfl., jeweils Gemarkung Simmelsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 2 b) Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 18 a „Am Marterl II“ in der Fassung vom 14.09.2021. Mit diesem Vorentwurf sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 3 Errichtung von Wohngebäuden auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 87, Gemarkung Simmelsdorf, Bereich Ortsstraßen Am Tucherschloß / Hüttenbacher Straße

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 4 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021. Herr Bauernschmitt erläutert sodann den Sachverhalt und die

Planung. In der sich anschließenden Diskussion vertreten die Gemeinderatsmitglieder die Auffassung, dass in dem vorgestellten Vorentwurf folgende Festlegungen zu ergänzen sind:

1. Die Eindeckung der Gebäude soll mit roten, rotbraunen nicht glänzenden Biberschwanzziegeln erfolgen.
2. Pro Wohneinheit sind zwei Stellplätze für Kraftfahrzeuge herzustellen.
3. Geeignete Dachflächen sind mit Anlagen zur Gewinnung der Sonnenenergie auszustatten.
4. Zu den Grundstücken Fl.-Nrn. 87/6 und 87/7, Gemarkung Simmeldorf, ist ein Grünstreifen von einer Breite von mindestens drei Metern herzustellen.

Die von Seiten des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses angeregte Erschließung im Ringschluss wird von den Vorhabensträgern nicht geteilt. In diesem Zusammenhang fasst der Gemeinderat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die Erschließung des Baugebietes soll nicht über einen Ringschluss sondern über eine Erschließungsstraße, die an die Hüttenbacher Straße angebunden ist und in einem Wendehammer endet, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 3 a) 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmeldorf beschließt die 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Ausweisung eines Wohngebietes und die Einleitung des Änderungsverfahrens.

Mit diesem Vorentwurf sind die öffentliche Auslegung § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Antragstellerin hat sämtliche Kosten des Verfahrens zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 3 b) Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Tucherschloß", Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für das Gebiet im Bereich der Ortsstraßen Hüttenbacher Straße/ Am Tucherschloß einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Gebiet umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nrn. 3, 4 und 87, Gemarkung Simmelsdorf. Der Gemeinderat Simmelsdorf billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 21 „Am Tucherschloß“ in der Fassung vom 14.09.2021. Mit diesem Vorentwurf sind in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Team 4 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Antragstellerin hat sämtliche Kosten des Verfahrens zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 4 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Errichtung eines Waldkindergartens, Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.§ 3 Abs. 1 BauGB

Sachvortrag:

Aufgrund der noch nicht fertig gestellten Unterlagen wird dieser Tagesordnungspunkt nicht behandelt.

TOP 5 Einbeziehungssatzung Wesselbergstraße

Sachvortrag:

Unter Bezugnahme auf Tagesordnungspunkt 3 f der Sitzung vom 11.05.2021 werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

TOP 5 a) Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen (Einbeziehungssatzung) nach § 34 abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Diepoltsdorf, Bereich Wesselbergstraße, zu erlassen.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 116, Gemarkung Diepoltsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 5 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf billigt den Entwurf zur Einbeziehungssatzung „Wesselbergstraße“ in der Fassung vom 14.09.2021. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 6 Einbeziehungssatzung Blütenweg

Sachvortrag:

Unter Bezugnahme auf Tagesordnungspunkt 2 c der Sitzung vom 09.03.2021 werden folgende Beschlüsse gefasst.

TOP 6 a) Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen „Einbeziehungssatzung“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Hüttenbach, Bereich Blütenweg, zu erlassen.

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 6 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf billigt den Entwurf zur Einbeziehungssatzung „Blütenweg“ in der Fassung vom 14.09.2021. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 7 Bebauung des Grundstückes FL.-Nr. 514, Gem. Wildenfels, Ittling 34; Anfrage vom 22.07.2021

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 1 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Auffassung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses, Tagesordnungspunkt 1 der Sitzung vom 08.09.2021, an. Insoweit kann das Grundstück Fl.-Nr. 514, Gemarkung Wildenfels, planungs- und erschließungsmäßig mit maximal zwei weiteren Wohnhäusern bebaut werden. Zur weiteren baurechtlichen Abklärung wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, eine Bauvoranfrage einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Anwesende Mitglieder:	16
-----------------------	----

TOP 8 **Stadt Gräfenberg - 3. Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 32 "Lilling-Gewerbe"; frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf beschließt, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegen die Dritte Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes sowie dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 32 „Lilling-Gewerbe“ keine Einwendungen, Hinweise oder Anregungen zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 **Bauausschusssitzung vom 08.09.2021 - weitere öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte**

TOP 9 a) **Anwesen Sankt Martin, weitere Nutzung, Beratung**

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 6 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Gemeinderat legt beschlussmäßig sein Einverständnis mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses in dieser Angelegenheit, Tagesordnungspunkt 6 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021, fest. Insoweit ist, wie vom gemeindlichen Bau- und Umweltausschuss empfohlen, zu verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 b) Bauvoranfrage über einen Ersatzneubau mit Erhaltung des bestehenden Kellers, Hainachstraße 57, Grundstück Fl.-Nr. 155, Gemarkung Hüttenbach

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 7 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, wie vom gemeindlichen Bau- und Umweltausschuss empfohlen, der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 c) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hormersdorf" und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Markt Schnaittach, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme der Gemeinde

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 8 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt. Im Rahmen der Beratung wird von Herrn Daut die Notwendigkeit einer weiteren Tankstelle in einem Schnaittacher Gewerbegebiet bezweifelt. Im Gewerbegebiet an der Ausfahrt Schnaittach befindet sich bereits eine große Tankstellenanlage. Frau Hoffmann weist auf den Zusammenhang Tankstellenbetrieb und dessen möglichen Einfluss auf das Grundwasser im Karstgebiet hin. Hier sieht sie ein erhebliches Risiko.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Schnaittach sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hormersdorf“ im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Einwendungen, Anregungen oder Hinweise vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 d) Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Erlenstraße

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 9 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021.

Beschluss:

Wie vom gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses empfohlen, schließt sich der Gemeinderat beschlussmäßig der Stellungnahme der Polizeiinspektion Lauf vom 04.08.2021 in dieser Angelegenheit an. Insoweit beschließt der Gemeinderat diesem Antrag nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 e) Grundschule Bühl; Errichtung einer Photovoltaikanlage, weitere Vorgehensweise

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 12 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt. Im Rahmen der Diskussion erklärt Herr Daut, dass er diese Maßnahme kritisch sieht, da nicht auszuschließen sei, dass durch die Befestigung/Installation einer Photovoltaikanlage das Dach der Grundschule „undicht“ werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, wie vom gemeindlichen Bau- und Umweltausschuss empfohlen, zu verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 9 f) Linde in Großengsee, Nähe Pfarrhaus; Beratung über die weitere Vorgehensweise

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 13 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt. Insbesondere verweist er auf das Gutachten der Firma Baumpflege Adelman vom 18.08.2021 und die darin dargestellten beiden Alternativen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, wie vom gemeindlichen Bau- und Umweltausschuss empfohlen, und im Gutachten der Firma Baumpflege Adelman vom 18.08.2021 als Alternative 1 dargelegt, die Fällung der Linde und das Ausfräsen des Wurzelstockes. Sodann soll nach Bodenaustausch eine neue Linde, von einem größeren Ausmaß gepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 9 g) 1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FI.-Nr. 33, Gemarkung Simmeldorf, Anwesen Am Marterl 1
2. Abbruch Anwesen Wesselbergstraße 1, FI.-Nr. 95, Gemarkung Diepoltsdorf
3. Bebauung des Grundstückes FI.-Nr. 35/2, Gemarkung Utmannsbach, Judenhof 11**

Tagesordnungspunkt 9 g 1.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FI.-Nr. 33, Gemarkung Simmeldorf, Anwesen Am Marterl 1

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 14 a der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 und erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben, wie von Seiten des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen. Mit einem Kniestock von 1 m, gemessen von der Oberkante der Rohdecke, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Tagesordnungspunkt 9 g 2.

Abbruch Anwesen Wesselbergstraße 1, FI.-Nr. 95, Gemarkung Diepoltsdorf

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 14 b der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021. Darin wird mitgeteilt, dass das Anwesen Wesselbergstraße 1 auf dem Grundstück Fl.-Nr. 95, Gemarkung Diepoltsdorf, abgerissen werden soll. Von Seiten des Gemeinderates bestehen, wie bereits bei den Mitgliedern des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses, hiergegen keine Einwendungen.

Tagesordnungspunkt 9 g 3.

Bebauung des Grundstückes Fl.-Nr. 35/2, Gemarkung Utmannsbach, Judenhof 11

Sachvortrag:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt 14 c der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass der Sachverhalt in der nächsten Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses behandelt werden sollte.

TOP 10 Einbeziehungssatzung "Kaltenhofstraße"

Sachvortrag:

Unter Bezugnahme auf Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2021 fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

TOP 10 a) Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Satzung über die Einbeziehung vom Außenbereichsflächen (Einbeziehungssatzung) nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Hüttenbach, Bereich Kaltenhofstraße, zu erlassen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn. 598/2, 604 und 605 Tfl., Gemarkung Hüttenbach.

Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

Weiterhin hat der Antragsteller alle anfallenden Herstellungs- und Erschließungskosten zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 10 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Simmelsdorf billigt den Entwurf zur Einbeziehungssatzung „Kaltenhofstraße“ in der Fassung vom 14.09.2021. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 11 Anfragen

TOP 11 a) Bürgerversammlung 2021

Sachvortrag:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass coronabedingt im Jahr 2021 nur eine Bürgerversammlung stattfindet. Als Termin ist Mittwoch, 24.11.2021, in der Turnhalle der Grundschule Bühl vorgesehen. Herr Daut äußert hierbei den Wunsch, dass der Vortrag des Bürgermeisters bei der Bürgerversammlung „medial“ unterstützt wird. Herr Schuhmann würde den Bürgermeister hierbei unterstützen.

TOP 11 b) "Corona-Impfung" in Hüttenbach am 19.09.2021

Sachvortrag:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 19.09.2021 im Feuerwehrgerätehaus Hüttenbach ein mobiler Impftag stattfinden wird. Bei dieser Sonder-Impfaktion der Malteser können sich zwischen 09:30 Uhr und 15:00 Uhr die Bürgerinnen und Bürger gegen Corona impfen lassen.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 22:00 Uhr

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

P. Gumann
Erster Bürgermeister

Der Protokollführer:

Schmidt, Thomas